

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 июня 2015г. № 649
г. Костомукша

Об утверждении информационного сообщения
«О продаже муниципального имущества
без объявления цены»

В целях организации продажи муниципального имущества без объявления цены в соответствии с: Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 г. № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены»; Решением Совета Костомукшского городского округа от 30.10.2014г. № 395–СО «О приватизации муниципального имущества», в связи с признанием несостоявшейся продажи муниципального имущества, посредством публичного предложения, проводимой муниципальным казенным учреждением «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» на основании постановления администрации Костомукшского городского округа от 14.04.2015 года № 380 «Об утверждении информационного сообщения «О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения», администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Поручить муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» (Бжицких В.В.) провести продажу муниципального имущества без объявления цены (далее по тексту – продажа) по следующим объектам муниципальной собственности:

-Объект, незавершенный строительством: Жилой дом с земельным участком, расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Ленина, район д. 21;

-Объект, незавершенный строительством 6-тиэтажный жилой дом с земельным участком, расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Калевала, д. 39;

- здание бара с земельным участком, расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, д. Вокнаволоок, ул. Перкова, д. 4.

2.Сформировать комиссию по проведению продажи в следующем составе:

- В.Ф. Степанушко – председатель комиссии, заместитель главы администрации Костомукшского городского округа по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию.

Члены комиссии:

- В.В. Бжицких – зам. председателя комиссии, директор МКУ КУМС;

- И.В.Соломка – юристконсульт МКУ КУМС;

- А.В. Чеснова – экономист по договорной и претензионной работе МКУ КУМС;

- представитель Совета Костомукшского городского округа (по согласованию);

- Ю.Л. Мохирева – секретарь комиссии, экономист I категории МКУ КУМС.

3. Утвердить текст Информационного сообщения о продаже вышеуказанного муниципального имущества (приложение № 1).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

И.о. главы администрации

П.Г. Зелинский

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о продаже муниципального имущества

В связи с признанием несостоявшейся продажи муниципального имущества, посредством публичного предложения, проводимой муниципальным казенным учреждением «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» на основании Постановления администрации Костомукшского городского округа от 14.04.2015 года № 380 «Об утверждении информационного сообщения «О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения» по причине отсутствия заявок по Лотам №1, №2 и №3, муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» проводит продажу муниципального имущества, без объявления цены.

I. Предмет продажи:

1. Лот №1. Незавершенный строительством жилой дом с земельным участком, расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Ленина, район дома № 21.

Характеристика объекта: жилой дом, незавершенный строительством; площадь застройки 946,52 кв.м; степень готовности 4%; инв. № 1023, лит.1; условный номер 10-10-04/005/2007-126; расположен по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Ленина, район дома №21.

Вид права: собственность муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 октября 2008 года сделана запись регистрации № 10-10-04/007/2008-164; свидетельство о государственной регистрации права от 20 октября 2008 года серия 10АБ № 201885.

Характеристика земельного участка, под объектом: земельный участок общей площадью 5700 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - под незавершенным строительством объектом: «Жилой дом строительный № 7 в блоке «Д», расположен по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, в районе жилого дома №21 по ул. Ленина, кадастровый номер 10:04:0010221:49, дата постановки на кадастровый учет 05.10.2011 г.

Вид права: собственность муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 ноября 2011 года сделана запись регистрации № 10-10-04/016/2011-412; свидетельство о государственной регистрации права от 22 ноября 2011 года серия 10-АБ № 443901.

Стоимость земельного участка: 925 794 (Девятьсот двадцать пять тысяч семьсот девяносто четыре) руб. 00 коп. НДС не облагается.

2. Лот № 2. Незавершенный строительством 6-тиэтажный жилой дом с земельным участком, расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Калевала, д. 39.

Характеристика объекта: жилой дом, незавершенный строительством, 6-этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 4608,8 кв.м, степень готовности 45%, инв. № 594, условный номер 10-10-04/001/2011-278, расположен по адресу объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Калевала, д. 39.

Вид права: собственность муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15 марта 2011 года сделана запись регистрации № 10-10-04/001/2011-278, свидетельство о государственной регистрации права от 06 июля 2012 года серия 10-АБ № 485713.

Характеристика земельного участка, под объектом: земельный участок, общей площадью 7566 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объектом: «Жилой дом, объект незавершенного строительства, шестиэтажный», расположен по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, блок «Е»,

ул. Калевала, д. 39 (жилой шестиэтажный дом, объект незавершенного строительства), кадастровый номер: 10:04:0010225:75, дата постановки на кадастровый учет: 21.10.2011 г.

Вид права: собственность муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 октября 2012 года сделана запись регистрации № 10-10-04/021/2012-038, свидетельство о государственной регистрации права от 19 октября 2012 года серия 10-АБ № 511993.

Стоимость земельного участка: 4 715 000 (Четыре миллиона семьсот пятнадцать тысяч) руб. 00 коп. НДС не облагается.

3. Лот № 3. Здание бара с земельным участком, расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, д. Вокнаволок, ул. Перкова, д. 4.

Характеристика объекта: здание бара, нежилое, 1-этажное (подземных этажей – 0), общая площадь 198,1 кв.м, инв. № 116, условный номер 10-10-04/018/2012-237, расположен по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, д. Вокнаволок, ул. Перкова, д. 4.

Вид права: собственность муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04 октября 2012 года сделана запись регистрации № 10-10-04/018/2012-237. Свидетельство о государственной регистрации права от 04 октября 2012 года серия 10-АБ № 511826.

Характеристика земельного участка, под объектом: земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для размещения здания бара, общая площадь 1030 кв. м, расположен по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, д. Вокнаволок, ул. Перкова, д. 4, кадастровый номер: 10:04:0020110:92, дата постановки на кадастровый учет: 09.06.2012 г.

Вид права: собственность муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04 октября 2012 года сделана запись регистрации № 10-10-04/018/2012-238, свидетельство о государственной регистрации права от 04 октября 2012 года серия 10-АБ № 511827.

Стоимость земельного участка: 29 667 (Двадцать девять тысяч шестьсот шестьдесят семь) руб. 00 коп. НДС не облагается.

Общие условия.

1. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

2. Способ приватизации имущества: продажа, без объявления цены.

3. Форма проведения продажи – открытая.

4. Форма подачи предложений о цене: закрытая по форме предложений о цене, в запечатанном конверте, в день подачи заявки на участие в продаже.

5. Срок, место и время приема заявок установленного образца – с момента опубликования по 20 июля 2015 года, ул. Строителей 5, каб. 105, рабочие дни – с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.

6. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на каждый Лот.

7. При приеме заявки продавец:

а) удостоверяет личность претендента или его полномочного представителя и проверяет надлежащее оформление документа, удостоверяющего право полномочного представителя действовать от имени претендента;

б) рассматривает заявки с прилагаемыми к ним документами на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации.

8. Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в случае, если:

а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;

б) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- в) заявка оформлена с нарушением требований, установленных продавцом;
- г) представлены не все документы, предусмотренные информационным сообщением, либо они оформлены ненадлежащим образом;
- д) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации.

Принятые заявки и предложения о цене приобретения имущества продавец регистрирует в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени ее поступления.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

9. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством.

10. Дата, время и место проведения продажи – 24 июля 2015 года, 15.30 часов, ул. Строителей, д.5, актовый зал.

11. Покупателем имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

12. Не ранее чем 10 августа 2015 года и не позднее 17 августа 2015 года с победителем продажи имущества (покупателем) заключается договор купли-продажи.

13. Оплата приобретаемого имущества и земельного участка, по итогам продажи имущества производится победителем продажи имущества путем перечисления денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Республике Карелия (МКУ КУМС), р/счет 40101810600000010006 Отделение НБ Республика Карелия г. Петрозаводск, БИК 048602001, ИНН 1004010322, КПП 100401001 ОКТМО 86706000.

В платежных документах в обязательном порядке указываются номер и дата Договора, а также **код бюджетной классификации (КБК):**

-за объект 044 114 02043 04 0000 410;

-за земельный участок 044 114 06024 04 0000 430.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению победителем продажи в установленном порядке в местный бюджет в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 15 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации в договоре купли-продажи.

14. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее 10-ти дней после дня полной оплаты имущества.

Претенденты представляют следующие документы:

1. заявку установленного образца в 2-х экземплярах (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению);

2. В запечатанном конверте, предложение о цене приобретения имущества (цифрами и прописью);

3. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

3.1. юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3.2. физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

4. Опись переданных документов, составленная в 2-х экземплярах.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](#), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Более подробно с условиями продажи, предметом продажи и дополнительной информацией можно ознакомиться в муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» расположенном по адресу: г. Костомукша, ул. Строителей 5, каб. 105, а также на официальном сайте торгов и официальном сайте муниципального образования «Костомукшский городской округ» в сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru>, www.kostomuksha-city.ru. Телефон для справок: (911)662-52-30, (911)662-53-39.

к Информационному сообщению о продаже муниципального имущества, утвержденному постановлением администрации Костомукшского городского округа от 22 июня 2015 года № 649

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»
Адрес: 186930, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, 5

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ

«__» _____ 2015 г.

(наименование Претендента на участие в аукционе (Юр. лица: полное наименование, Ф.и.о. и полномочия лица, подающего заявку; для Физ.лиц: Ф.и.о. и паспортные данные)

именуемый далее «Претендент» принимая решение об участии в открытом аукционе по продаже муниципального имущества:

Лот № 1 - Незавершенный строительством жилой дом с земельным участком, расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Ленина, район дома № 21.

Лот № 2 - Незавершенный строительством 6-тиэтажный жилой дом с земельным участком, расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Калевала, д. 39.

Лот № 3 - Здание бара с земельным участком, расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, д. Вокнаволоок, ул. Перкова, д. 4.

(заявка оформляется для каждого Лота отдельно)

Ознакомившись с объектом продажи, условиями продажи муниципального имущества, обязуюсь:

1)соблюдать условия проведения продажи, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном 25 июня 2015 года на Официальном сайте Муниципального образования «Костомукшский городской округ»: www.kostomuksha-city.ru и в сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru>.

2)в случае признания победителем, в день проведения продажи подписать протокол о результатах продажи и не позднее 15-ти рабочих дней со дня его подписания заключить с администрацией Костомукшского городского округа договор купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента _____

Приложения:

(перечисляются документы, прилагаемые в соответствии с требованиями, указанными в разделе III Информационного сообщения)

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

м.п. «__» _____ 20__ г.

Заявка принята Продавцом

час. _____ мин. _____ № регистрации Претендента _____ дата «__» _____ 20__ г.

Подпись уполномоченного лица Продавца

(должность)

(Ф.И.О.)